

Kosztorys inwestorski

Modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Toruńska 7

Budowa: **WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY im. LUDWIKI PERZYNY**
62-800 KALISZ, ul. POZNAŃSKA 79

Obiekt lub rodzaj robót: **Blok operacyjny**

Lokalizacja: **62 – 800 Kalisz, ul. Toruńska 7 działka nr 41/4 jedn. ewidencyjna : 306101_1, m. Kalisz, obręb ewid. : 027 Chmielnik**

Inwestor: **WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY im. LUDWIKI PERZYNY**
62-800 KALISZ, ul. POZNAŃSKA 79

Jednostka opracowująca kosztorys: **POL - INWEST Andrzej Szajdziński**
62-800 KALISZ, ul. POZNAŃSKA 21/122

Stawka r-g: 35,39 zł

Cennik materiałów: Sekocenbud 2 kwartał 2026 - ceny średnie

Cennik sprzętu: Sekocenbud - Cennik sprzętu - 2 kwartał 2026 - ceny średnie

Narzuty: Koszty pośrednie	68,90%R + 68,90%S
Zysk	12,30%R + 12,30%S + 12,30%Kp(R) + 12,30%Kp(S)
Czynny zakład	5,00%R
Koszty zakupu	8,60%(M+Kz)

Wartość kosztorysu: **666 299,94 zł**

Słownie: **sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 94/100 zł**

Data opracowania:
2026-06-18

Autor opracowania:
Andrzej Szajdziński, 7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80
spec. kontr. budowlane

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres robót remontowych ujętych w opracowaniu :

- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z drzwiami wejściowymi na oddział, drzwi w salach operacyjnych i służbie automatyczne otwierane na fotokomórkę,
- rozebranie ścianek działowych,
- wykonanie ścianek działowych w zabudowie G – K na profilach 75 mm z podwójnymi płytami wodno i ognioodpornych,
- wymiana posadzek na wykładziny PCV homogenizowane grub min. 2,0 mm antypoślizgowej – z tym, że w pomieszczeniach sal operacyjnych, służbie, przygotowaniu pacjenta i wybudzenia wykładziny PCV homogenizowane grub min. 2,0 mm antyelektrostatyczne,
- uzupełnienie tynków po skuciu płytek okładzinowych i bruzdach po przeprowadzeniu instalacji,
- szpachlowanie ścian + gruntowanie pod wykładzinę i malowanie,
- wykonanie wykładziny homogenizowane grub min. 2,0 mm antyelektrostatyczna w pomieszczeniach sal operacyjnych, służbie, przygotowaniu pacjenta i wybudzenia (na całą wysokość pomieszczenia),
- wykonanie wykładziny homogenizowane grub min. 2,0 mm w łazienkach na całą wysokość pomieszczenia : dezynfekcji narzędzi, komunikacji i gospodarczym na wys. 110 cm,

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Wartość kosztorysową robót zawiera Kosztorys Inwestorski opracowany w oparciu o podstaw KNNR, KNR i BC.
2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów i sprzętu potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią :
 - wytyczne i uzgodnienia z inwestorem oraz użytkownikiem,
 - dokumentacja projektowa,
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
4. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji szczegółowych.
5. Kosztorys szczegółowy opracowano na podstawie następujących danych :
 - narzuty kosztów pośrednich w wysokości 68,90 % (Sekocenbud II kw. 2026 r.), liczone od R i S,
 - narzut zysku w wysokości 12,30 % (Sekocenbud II kw. 2026 r.), liczone od R, S, Kp(R), Kp(S)
 - stawkę robocizny przyjęto w wysokości 35,39 zł (bez narzutów) (Sekocenbud II kw. 2026 r.),
 - ceny materiałów wg średnich cen (Sekocenbud II kw. 2026 r.), na podstawie aktualnych cenników katalogowych producentów lub uzyskanych informacji własnych,
 - koszty zaopatrzenia w wysokości 8,60 % wg średnich cen (Sekocenbud II kw. 2026 r.),
 - ceny sprzętu wg (Sekocenbud II kw. 2026 r.)
 - czynny zakład w wysokości 5 %
6. Dane dotyczące robót przygotowawczych :
 - wygrodzenie terenu,
 - roboty rozbiórkowe,
7. Opis technologii wykonania robót określono w kosztorysie i STWiOR,
8. Powołano się w projekcie na system, który gwarantuje prawidłowość wykonania - można zastosować produkty o podobnych właściwościach i trwałości,
9. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy - prace prowadzone na czynnym obiekcie.
 - wydzielić strefy robocze,
 - wykonać konieczne zabezpieczenia BHP.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys uzgodniono z Zamawiającym

Obmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Toruńska 7		
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (KOD CPV 45111300-1, 45421100-5)		
1.1	Demontaż umywalki	kpl.	5,000
1.2	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000
1.3	Demontaż brodzika	kpl.	1,000
1.4	Demontaż baterii, umywalkowej	szt.	5,000
1.5	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2 m2	szt.	17,000
1.6	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia ponad 2' m2 Wyliczenie ilości robót:		
	1,60*2,00*4+1,50*2,00+1,40*2,00		18,600000
	RAZEM:	m2	18,600
1.7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy z deskowaniem Wyliczenie ilości robót:		
	1,75*2+2,20+3,00+2,20*5+1,60		21,300000
	RAZEM:	m	21,300
1.8	Wykucie z muru, belek nadprożowych Wyliczenie ilości robót:		
	1,20*3*4+1,50*3		18,900000
	RAZEM:	m	18,900
1.9	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1/2 cegły Wyliczenie ilości robót:		
	1,20*2*4+1,50*2		12,600000
	RAZEM:	m	12,600
1.10	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie nadproży z betonu sprężonego NSB110 - analogia Wyliczenie ilości robót:		
	1,20*3*3+1,50*3+1,80*3+1,20		21,900000
	RAZEM:	m	21,900
1.11	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:		
	1,00*2,10*0,41*2+0,20*0,41*2,10*3+0,70*0,41*2,10		2,841300
	RAZEM:	m3	2,841
1.12	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły Wyliczenie ilości robót:		
	(1,90+1,92+1,92*2+2,20+2,53+1,25*2+1,90+1,92+2,00+1,00+1,55+1,60)*3,05+(1,87+0,65+0,90+1,40+2,45+1,10)*2,20		94,237000
	minus drzwi i otwory drzwiowe		-26,000000
	RAZEM:	m2	68,237
1.13	Rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem	m	21,300
1.14	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Wyliczenie ilości robót:		
	(4,58+2,48)*2*3,05-(1,92*3,05+1,60*2,00)		34,010000
	(4,32+4,15)*2*2,10+((1,87+0,69)*2+0,95*2+2,45*2+(1,40+0,90)*2-0,60*4)*2,10		65,226000
	(1,60+4,26)*2*2,10-0,90*2,00		22,812000
	1,50*1,50*3		6,750000
	RAZEM:	m2	128,798
1.15	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach	m2	239,550

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.16	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach Wyliczenie ilości robót:		
	(3,75+2,48)*2*3,05-2,65*1,50*2		30,053000
	(1,55+5,13)*2*3,05-0,90*2,00*2		37,148000
	(1,55+2,05)*2*3,05-0,90*2,00		20,160000
	(4,19+2,22)*2*3,05-0,90*2,00*2		35,501000
	(4,32+4,15)*2*3,05-0,90*2,00		49,867000
	(1,60+4,26)*2*0,95		11,134000
	(1,60+12,03)*2*3,05-(1,60*2,00+1,40*2,00+1,50*2,00+0,90*2,00*5)		65,143000
	(4,19+4,84)*2*0,85		15,351000
	(4,19+2,80)*2*3,05-1,20*2,00		40,239000
	(4,19+2,45)*2*3,05+0,80*2,00		42,104000
	(4,19+2,28)*2*3,05-0,80*2,00		37,867000
	RAZEM:	384,567000	m2 384,567
1.17	Rozebranie posadzek	m2	239,550
1.18	Szlifowanie posadzki szlifierką do betonu wraz z odkurzaczem przemysłowym - analogia	m2	239,550
1.19	Grunтовanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550
1.20	Usunięcie gruzu budynku Wyliczenie ilości robót:		
	0,30+(1,80*17+18,60)*0,065+18,90*0,19*0,13+12,60*0,25*0,12+2,841+68,237*0,15+128,798*0,025+(239,55+384,567)*0,002+239,55*0,05		33,865064
	RAZEM:	33,865064	m3 33,865
1.21	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km wraz z kosztami utylizacji	m3	33,865
1.22	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km - do 15 km	m3	33,865

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2	ROBOTY MUROWE (KOD CPV 45262522-6, 45262410-8)		
2.1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - ściany wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	0,64*0,41*2,10	0,551040	
	RAZEM:	0,551040	m3
			0,551

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3	ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY (KOD CPV 45262522-6)		
3.1	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2' cegły, z cegieł budowlanych pełnych Wyliczenie ilości robót:		
	(0,60+1,10*2+0,60+0,44)*2,10	8,064000	
	RAZEM:	8,064000	m2 8,064
3.2	Ścianki wydzielające sanitariaty o wys. 2,20 m o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem płytą laminowaną, drzwi jednoskrzydłowe wykonane jak ścianki. Wyliczenie ilości robót:		
	(1,56+0,93+1,63)*2,20	9,064000	
	RAZEM:	9,064000	m2 9,064
3.3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe z płyt wodno i ognioodpornych Wyliczenie ilości robót:		
	1,92*2,80	5,376000	
	RAZEM:	5,376000	m2 5,376
3.4	Obudowa pojedynczych elementów płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa pionów i urządzeń Wyliczenie ilości robót:		
	4,00*(0,25*2+0,20)+(0,15*2+1,00)*1,50	4,750000	
	RAZEM:	4,750000	m2 4,750
3.5	Obudowa ścian (zamiast skuwania płytek płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 50-101 Wyliczenie ilości robót:		
	pom. 1.1. (4,51+8,96+0,69+0,40)*2*3,05-(1,60*2,00*2+1,92*3,05)+(4,08+3,15)*2*3,05-1,92*3,05	114,807000	
	pom. 1.2. (3,27+3,24)*2*3,05-(1,60*2,00*2+1,20*2,00)	30,911000	
	pom. 1.3. (4,78+8,96+0,69+0,40)*2*3,05-1,60*2,00*2	84,063000	
	pom. 1.12 (4,19+4,84)*2*2,20-1,30*2,00	37,132000	
	pom. 1.13 (4,19+2,95)*2*2,20-(1,30*2,20+1,40*2,20)	25,476000	
	RAZEM:	292,389000	m2 292,389

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
4	STOLARKA DRZWIOWA (KOD CPV 45421100-5)		
4.1	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe przeszklone szybą bezpieczną P2 VSG niskoemisyjne Float, o izolacyjność akustycznej w zakresie 32dB, wyposażone w samozamykacz i okucia, montaż na kotwach, Wyliczenie ilości robót:		
	1,20*2,05	2,460000	
	RAZEM:	2,460000	m2 2,460
4.2	Drzwi aluminiowe wewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe rozsuwane automatycznie (fotokomórka) kompletnie wykończone, osadzanie na kotwach, z szybami bezpiecznymi matowymi Wyliczenie ilości robót:		
	1,60*2,05*4+1,20*2,05	15,580000	
	RAZEM:	15,580000	m2 15,580
4.3	Drzwi aluminiowe wewnętrzne kompletnie wykończone, drzwi dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami bezpiecznymi i samozamykaczami Wyliczenie ilości robót:		
	1,60*2,05+1,50*2,05+1,40*2,05	9,225000	
	RAZEM:	9,225000	m2 9,225
4.4	Ościeżnice stalowe regulowane obejmujące ościeżę Wyliczenie ilości robót:		
	1,10*2,05*8+1,00*2,05	20,090000	
	RAZEM:	20,090000	m2 20,090
4.5	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne HPL bez przylgowe, gładkie, pokryte laminatem HPL o grubości 0,8 - 2,0 mm o izolacyjność akustycznej w zakresie 32 dB, wzmocnione fabrycznie wykończone, montaż na kotwach, Wyliczenie ilości robót:		
	1,00*2,05*5	10,250000	
	RAZEM:	10,250000	m2 10,250
4.6	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne HPL bez przylgowe, gładkie, pokryte laminatem HPL o grubości 0,8 - 2,0 mm o izolacyjność akustycznej w zakresie 32 dB, wzmocnione fabrycznie wykończone z podcięciem wentylacyjnym, montaż na kotwach, Wyliczenie ilości robót:		
	0,90*2,05+1,00*2,05*3	7,995000	
	RAZEM:	7,995000	m2 7,995
4.7	Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2*m2, 1-stronne Wyliczenie ilości robót:		
	1,40*0,60+1,80*0,60	1,920000	
	RAZEM:	1,920000	m2 1,920
4.8	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt	17,000

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
5	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I OBŁOŻENIE ŚCIAN WYKŁADZINĄ PCV (KOD CPV 45431200-9; 45324000-4; 45442100-8)		
5.1	Grunтовanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	239,550
5.2	Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	239,550
5.3	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem zgodnie z przyjętą technologią Wylczenie ilości robót:		
	334,674		334,674000
	uzupełnienie tynków po przekuciach, zamurowaniach i nadprożach		78,600000
	bruzydy po instalacjach		64,284000
	RAZEM:	m2	477,558000
5.4	Tynki cienkowarstwowe wykonane na mokro z gotowych mieszanek - 2-warstwowo, na ścianach, ręcznie	m2	128,798
5.5	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem zgodnie z przyjętą technologią Wylczenie ilości robót:		
1.1	(2,48+1,00+0,38+1,00+4,30+8,45+4,51+4,25+1,30+0,38+1,18+2,48+4,08+0,25*4)*3,05-1,60*2,00*2		105,809500
1.2	(4,25+2,91)*2*3,05-1,60*2,00*2-1,20*2,00		34,876000
1.3	(8,45+4,78)*2*3,05-1,60*2,00*2		74,303000
1.4	(4,58+10,33)*2*3,05-(1,60*2,00*3+1,20*2,00+0,90*2,00*3)		73,551000
1.5	(1,55+5,25)*2*3,05-0,90*2,00		39,680000
1.6	(1,50+2,05)*2*3,05-0,90*2,00		19,855000
1.7	(4,19+2,22)*2*3,05-0,90*2,00*3		33,701000
1.8	(2,40+6,07)*2*3,05-(1,60*2,00+1,50*2,00+1,40*2,00+0,90*2,00*3)		37,267000
1.9	(1,60+5,25)*2*3,05-0,90*2,00		39,985000
1.10	(2,00+6,37)*2*3,05-(1,50*2,00+1,10*2,00+0,90*2,00+0,80*2,00)		42,457000
1.11	(4,32+4,75)*2*3,05-(0,90*2,00+0,80*2,00)		51,927000
1.12	(4,19+4,84)*2*3,05-1,20*2,00		52,683000
1.13	(4,19+2,83)*2*3,05-1,40*2,00-1,20*2,00		37,622000
1.14	(4,19+2,45)*2*3,05-0,90*2,00		38,704000
1.15	(4,19+2,28)*2*3,05-0,90*2,00		37,667000
	RAZEM:	m2	720,087500
5.6	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	720,088
5.7	Licowanie ścian wykładziną z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej homogeniczne (jednowarstwowe) min. 2,00 mm dodatek 15% do R R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000 Wylczenie ilości robót:		
1.1	(2,48+1,00+0,38+1,00+4,30+8,45+4,51+4,25+1,30+0,38+1,18+2,48+4,08+0,25*4)*3,05-1,60*2,00*2		105,809500
1.2	(4,25+2,91)*2*3,05-1,60*2,00*2-1,20*2,00		34,876000
1.3	(8,45+4,78)*2*3,05-1,60*2,00*2		74,303000
1.4	((4,58+10,33)*2-(1,60*3+1,20+0,90*3))*1,10		23,232000
1.6	((1,50+2,05)*2-0,90)*1,10		6,820000
1.8	((2,40+6,07)*2-(1,60+1,50+1,40+0,90*3))*1,10		10,714000
1.9	((1,60+5,25)*2-0,90)*1,10		14,080000
1.10	((2,00+6,37)*2-(1,50+1,10+0,90+0,80))*1,10		13,684000
1.11	(4,32+4,75)*2*3,05-(0,90*2,00+0,80*2,00)		51,927000
1.12	(4,19+4,84)*2*3,05-1,20*2,00		52,683000
1.13	(4,19+2,83)*2*3,05-1,40*2,00-1,20*2,00		37,622000
	RAZEM:	m2	425,750500
5.8	Frezowanie wykładziny pod zgrzewanie	m2	425,751
5.9	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	425,751
5.10	Malowanie farbami silikatowymi tynków wewnętrznych, tynki gładkie, 2-krotne - analogia Wylczenie ilości robót:		
	239,55+720,088-425,751		533,887000
	RAZEM:	m2	533,887000
5.11	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż narożników na ścianach np. typ CG50 prod. Arfen Polska - kolor do ustalenia z Inwestorem Wylczenie ilości robót:		
	1,10*40		44,000000
	RAZEM:	m	44,000

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
6	POSADZKI (KOD CPV 45320000-6; 45262300-4; 45431100-8; 45432100-5)		
6.1	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome oraz ościeża, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550
6.2	Izolacje układane na sucho, z folii PE zbrojonej grub. min. 0,3 mm stabilizująca wilgotność - analogia		
	Wyliczenie ilości robót:		
	239,55*1,10		263,505000
	RAZEM:		263,505000
6.3	Warstwy wyrównawcze z z jastrychu cementowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm	m2	239,550
6.4	Warstwy wyrównawcze z z jastrychu cementowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm do 4,0 cm	m2	239,550
6.5	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2, zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550
6.6	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550
6.7	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej homogeniczne (jednowarstwowe) antyelektrostatyczne grub. min. 2,00 mm - z wywinieciem na ścianę 10 cm na profilu systemowym		
	Wyliczenie ilości robót:		
	48,77+9,57+37,99+20,26+11,73		128,320000
	RAZEM:		128,320000
6.8	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej homogeniczne (jednowarstwowe) min. 2,00 mm - z wywinieciem na ścianę 10 cm na profilu systemowym - powiększono o 6% na wywiniecie		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(239,55-128,32)*1,06		117,903800
	RAZEM:		117,903800
6.9	Frezowanie wykładziny pod zgrzewanie		
	Wyliczenie ilości robót:		
	128,32+117,904		246,224000
	RAZEM:		246,224000
6.10	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	246,224

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
7	WYPOSAŻENIE (KOD CPV 45450000-6)		
7.1	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż blatu ze stali ze stali nierdzewnej	kpl	1,000
7.2	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż szafek szatniowych ubraniowych z drzwiami podwójnymi typu L o wym. ca180x90x49 cm (WxSxG) malowana proszkowo wg. palety RAL z ławeczką zabudowaną i zamykaną na klucz - miejsce na buty. w kolumnie przewidziano 2 kolumny - wentylacja nowoczesna (perforacja) - ryglowanie 1-punktowe - zamek w systemie klucza master (do każdego zamka 2 kluczyki) - w każdej skrytce drążek, 1x haczyk plastikowy na drążku, 1x haczyk metalowy na ścianie - profil wzmacniający na każdych drzwiczkach	kpl	11,000
7.3	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż rolet w kasetach z prowadnicami, nie przepuszczająca światło w kasecie przyszybowa na okna – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym - rolety długie	kpl	18,000
7.4	Kalkulacja własna. Dostawa i montaż wieszaków wiszących w łazience	kpl	3,000

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
	Kosztorys	Modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Toruńska 7			
1	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (KOD CPV 45111300-1, 45421100-5)			
1.1	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl.	5,000	364,98
1.2	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	2,000	526,87
1.3	KNR 402/235/7	Demontaż brodzika	kpl.	1,000	201,05
1.4	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej	szt.	5,000	266,33
1.5	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2 m2	szt.	17,000	1 850,54
1.6	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia ponad 2 m2	m2	18,600	1 076,42
1.7	KNR 401/422/1	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy z deskowaniem	m	21,300	708,11
1.8	KNR 401/354/1	Wykucie z muru, belek nadprożowych	m	18,900	833,36
1.9	KNR 401/336/6	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1/2 cegły	m	12,600	1 640,68
1.10	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie nadproży z betonu sprężonego NSB110 - analogia	m	21,900	4 341,48
1.11	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	2,841	1 422,98
1.12	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	68,237	4 466,15
1.13	KNR 401/422/5	Rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem	m	21,300	271,47
1.14	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	128,798	12 245,54
1.15	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach	m2	239,550	9 871,09
1.16	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	384,567	11 077,66
1.17	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek	m2	239,550	8 582,02
1.18	KNR 401/816/3	Szlifowanie posadzki szlifierką do betonu wraz z odkurzaczem przemysłowym - analogia	m2	239,550	20 987,07
1.19	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550	1 575,62
1.20	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu budynku	m3	33,865	13 788,87
1.21	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km wraz z kosztami utylizacji	m3	33,865	18 448,99
1.22	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 15 km Krotność=14	m3	33,865	1 237,40
Podsumowanie elementu					Razem
Koszty bezpośrednie					67 192,42
Koszty pośrednie					34 431,45
Zysk					10 381,77
Czynny zakład					2 298,16
Koszty zakupu					1 480,88
Razem ROBOTY ROZBIÓRKOWE (KOD CPV 45111300-1, 45421100-5)					115 784,68

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
2	Element	ROBOTY MUROWE (KOD CPV 45262522-6, 45262410-8))			
2.1	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - ściany wewnętrzne	m3	0,551	1 307,33
Podsumowanie elementu					Razem
Koszty bezpośrednie					952,24
Koszty pośrednie					219,44
Zysk					66,16
Czynny zakład					14,99
Koszty zakupu					54,50
Razem ROBOTY MUROWE (KOD CPV 45262522-6, 45262410-8))					1 307,33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
3	Element	ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY (KOD CPV 45262522-6)			
3.1	KNR 202/120/2 (1)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2' cegły, z cegieł budowlanych pełnych	m2	8,064	2 107,65
3.2	KNR 202/1202/7	Ścianki wydzielające sanitariaty o wys. 2,20 m o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem płytą laminowaną, drzwi jednoskrzydłowe wykonane jak ścianki.	m2	9,064	6 029,08
3.3	KNR 14/2010/5 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe z płyt wodno i ognioodpornych	m2	5,376	2 166,32
3.4	KNR 14/2011/5 (1)	Obudowa pojedynczych elementów płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa pionów i urządzeń	m2	4,750	1 396,57
3.5	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa ścian (zamiast skuwania płytek płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 50-101	m2	292,389	56 100,83
Podsumowanie elementu					Razem
					Koszty bezpośrednie 45 266,09
					Koszty pośrednie 14 944,15
					Zysk 4 505,96
					Czynny zakład 1 056,67
					Koszty zakupu 2 027,58
Razem ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY (KOD CPV 45262522-6)					67 800,45

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
4	Element	STOLARKA DRZWIOWA (KOD CPV 45421100-5)			
4.1	KNR 19/1024/7 (2)	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe przeszklone szybą bezpieczną P2 VSG niskoemisyjne Float, o izolacyjność akustycznej w zakresie 32dB, wyposażone w samozamykacz i okucia, montaż na kotwach,	m2	2,460	4 509,05
4.2	KNR 19/1024/8	Drzwi aluminiowe wewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe rozsuwane automatycznie (fotokomórka) kompletnie wykończone, osadzanie na kotwach, z szybami bezpiecznymi matowymi	m2	15,580	101 883,95
4.3	KNR 19/1024/8	Drzwi aluminiowe wewnętrzne kompletnie wykończone, drzwi dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami bezpiecznymi i samozamykaczami	m2	9,225	32 074,29
4.4	KNR 2/1104/2	Ościeżnice stalowe regulowane obejmujące ościeżę	m2	20,090	6 033,52
4.5	KNR 19/1024/7 (2)	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne HPL bez przyłgowe, gładkie, pokryte laminatem HPL o grubości 0,8 - 2,0 mm o izolacyjność akustycznej w zakresie 32 dB, wzmocnione fabrycznie wykończone, montaż na kotwach,	m2	10,250	10 956,62
4.6	KNR 19/1024/7 (2)	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne HPL bez przyłgowe, gładkie, pokryte laminatem HPL o grubości 0,8 - 2,0 mm o izolacyjność akustycznej w zakresie 32 dB, wzmocnione fabrycznie wykończone z podcięciem wentylacyjnym, montaż na kotwach,	m2	7,995	8 932,16
4.7	KNR 202/1204/3	Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2'm2, 1-stronne	m2	1,920	2 722,73
4.8	KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt	17,000	925,26
Podsumowanie elementu					Razem
					Koszty bezpośrednie 149 211,74
					Koszty pośrednie 4 808,44
					Zysk 1 449,83
					Czynny zakład 335,54
					Koszty zakupu 12 232,03
Razem STOLARKA DRZWIOWA (KOD CPV 45421100-5)					168 037,58

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
5	Element	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I OBŁOŻENIE ŚCIAN WYKŁADZINĄ PCV (KOD CPV 45431200-9; 45324000-4; 45442100-8)			
5.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	239,550	1 575,62
5.2	KNR 202/815/6	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	239,550	10 173,75
5.3	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	477,558	3 843,06
5.4	KNNR 2/902/2	Tynki cienkowarstwowe wykonane na mokro z gotowych mieszanek - 2-warstwowo, na ścianach, ręcznie	m2	128,798	8 876,50
5.5	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	720,088	5 794,77
5.6	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	720,088	29 286,12
5.7	KNNR 2/1206/2	Licowanie ścian wykładziną z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej homogeniczne (jednowarstwowe) min. 2,00 mm dodatek 15% do R R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	425,751	94 976,84
5.8		Frezowanie wykładziny pod zgrzewanie	m2	425,751	2 138,87
5.9	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	425,751	3 749,92
5.10	KNRW 202/1511/1	Malowanie farbami silikatowymi tynków wewnętrznych, tynki gładkie, 2-krotne - analogia	m2	533,887	11 211,89
5.11		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż narożników na ścianach np. typ CG50 prod. Arfen Polska - kolor do ustalenia z Inwestorem	m	44,000	3 376,40
Podsumowanie elementu					Razem
					Koszty bezpośrednie 130 475,66
					Koszty pośrednie 26 701,06
					Zysk 8 050,88
					Czynny zakład 1 888,02
					Koszty zakupu 7 888,12
Razem ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I OBŁOŻENIE ŚCIAN WYKŁADZINĄ PCV (KOD CPV 45431200-9; 45324000-4; 45442100-8)					175 003,74

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
6	Element	POSADZKI (KOD CPV 45320000-6; 45262300-4; 45431100-8; 45432100-5)			
6.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome oraz ościeża, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550	1 575,62
6.2	KNNR 2/603/2	Izolacje układane na sucho, z folii PE zbrojonej grub. min. 0,3 mm stabilizująca wilgotność - analogia	m2	263,505	7 868,28
6.3	KNNR 2/1202/2	Warstwy wyrównawcze z z jastrychu cementowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym pod posadzki zatarte na gładko, grubości 20 mm	m2	239,550	13 337,12
6.4	KNNR 2/1202/3	Warstwy wyrównawcze z z jastrychu cementowego zbrojonego zbrojeniem rozproszonym pod posadzki, zmiana grubości o 10 mm do 4,0 cm Krotność=2,000	m2	239,550	4 824,55
6.5	NNRNKB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2, zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550	8 657,84
6.6	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem zgodnie z przyjętą technologią	m2	239,550	1 575,62
6.7	KNNR 2/1206/2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej homogeniczne (jednowarstwowe) antyelektrostatyczne grub. min. 2,00 mm - z wywinieciem na ścianę 10 cm na profilu systemowym	m2	128,320	31 436,19
6.8	KNNR 2/1206/2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej homogeniczne (jednowarstwowe) min. 2,00 mm - z wywinieciem na ścianę 10 cm na profilu systemowym - powiększono o 6% na wywiniecie	m2	117,904	25 201,27
6.9		Frezowanie wykładziny pod zgrzewanie	m2	246,224	1 236,97
6.10	KNNR 2/1206/7	Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	246,224	2 168,72
Podsumowanie elementu					Razem
					Koszty bezpośrednie 77 446,90
					Koszty pośrednie 11 057,78
					Zysk 3 334,18
					Czynny zakład 763,09
					Koszty zakupu 5 280,23
Razem POSADZKI (KOD CPV 45320000-6; 45262300-4; 45431100-8; 45432100-5)					97 882,18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość
7	Element	WYPOSAŻENIE (KOD CPV 45450000-6)			
7.1		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż blatu ze stali ze stali nierdzewnej	kpl	1,000	2 203,87
7.2		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż szafek szatniowych ubraniowych z drzwiami podwójnymi typu L o wym. ca180x90x49 cm (WxSxG) malowana proszkowo wg. palety RAL z ławeczką zabudowaną i zamykaną na klucz - miejsce na buty. w kolumnie przewidziano 2 kolumny - wentylacja nowoczesna (perforacja) - ryglowanie 1-punktowe - zamek w systemie klucza master (do każdego zamka 2 kluczyki) - w każdej skrytce drążek, 1x haczyk plastikowy na drążku, 1x haczyk metalowy na ścianie - profil wzmacniający na każdym drzwiczkach	kpl	11,000	23 206,77
7.3		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż rolet w kasetach z prowadnicami, nie przepuszczająca światło w kasecie przyszybowa na okna – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym - rolety długie	kpl	18,000	14 905,36
7.4		Kalkulacja własna. Dostawa i montaż wieszaków wiszących w łazience	kpl	3,000	167,98
Podsumowanie elementu					Razem
Koszty bezpośrednie					37 046,65
Koszty pośrednie					201,17
Zysk					60,66
Czynny zakład					14,60
Koszty zakupu					3 160,90
Razem WYPOSAŻENIE (KOD CPV 45450000-6)					40 483,98
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Koszty bezpośrednie					507 591,70
Koszty pośrednie					92 363,49
Zysk					27 849,44
Czynny zakład					6 371,07
Koszty zakupu					32 124,24
Razem Modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Toruńska 7 netto					666 299,94

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	29,28162	35,39	1 036,28
2.	Cieśle grupa IV	r-g	8,06205	35,39	285,32
3.	Malarze grupa II	r-g	10,15216	35,39	359,28
4.	Monter grupa II	r-g	91,266	35,39	3 229,90
5.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	26,24	35,39	928,63
6.	Monter płyt gipsowych II	r-g	222,39544	35,39	7 870,57
7.	Monter płyt gipsowych III	r-g	333,74867	35,39	11 811,37
8.	Murarze grupa II	r-g	35,66359	35,39	1 262,13
9.	Murarze grupa III	r-g	5,88672	35,39	208,33
10.	Posadzkarz-płytka II	r-g	313,91898	35,39	11 109,59
11.	Robotnicy	r-g	810,18758	35,39	28 672,54
12.	Robotnicy grupa I	r-g	998,25594	35,39	35 328,28
13.	Robotnicy grupa II	r-g	24,96468	35,39	883,50
14.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	11	35,39	389,29
15.	Spawacze grupa II	r-g	1,3596	35,39	48,12
16.	Stolarze grupa II	r-g	13,43	35,39	475,29
17.	Szklarze grupa III	r-g	41,1189	35,39	1 455,20
18.	Tynkarze grupa II	r-g	165,61125	35,39	5 860,98
19.	Tynkarze grupa III	r-g	457,95804	35,39	16 207,14
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			3 600,5012		127 421,74

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa III gr.50 mm	m3	0,00426	1 267,00	5,40
2.	Blachowkręty	szt	5 404,669	0,05	270,23
3.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm klasa 150	szt	768,0504	2,84	2 181,26
4.	Cement portlandzki CEM I 32,5	t	0,07187	557,60	40,07
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	147,4938	0,54	79,65
6.	Deski iglaste obrzynane klasy III grub. 25 mm	m3	0,01491	1 274,35	19,00
7.	Dostawa i montaż blatów ze stali nierdzewnej	szt	1	1 974,00	1 974,00
8.	Dostawa i montaż rolet w kasetach z prowadnicami, nie przepuszczająca światło w kasecie przyszybowej na okna – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	kpl.	18	732,00	13 176,00
9.	Dostawa i montaż szafek szatniowych ubraniowych z drzwiami podwójnymi typu L o wym. ca180x90x49 cm (WxSxG) malowana proszkowo wg. palety RAL z ławeczką zabudowaną i zamykaną na klucz - miejsce na buty. w kolumnie przewidziano 2 kolumny - wentylacja nowoczesna (perforacja) - ryglowanie 1-punktowe - zamek w systemie klucza master (do każdego zamka 2 kluczyki) - w każdej skrytce drążek, 1x haczyk plastikowy na drążku, 1x haczyk metalowy na ścianie - profil wzmacniający na każdych drzwiczkach	szt	11	1 889,00	20 779,00
10.	Dostawa i montaż wieszaków ubraniowych ściennych ze stali nierdzewnej na min. 2 i 4 haczyki, do w-c i umywalkach zgodna z opisem w projekcie	szt	3	35,00	105,00
11.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,1704	444,70	75,78
12.	Drzwi aluminiowe wewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe rozsuwane automatycznie (fotokomórka) kompletnie wykończone, osadzanie na kotwach, z szybami bezpiecznymi matowymi	m2	15,58	5 795,00	90 286,10
13.	Drzwi aluminiowe wewnętrzne kompletnie wykończone, drzwi dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami bezpiecznymi i samozamykaczami	m2	9,225	2 975,00	27 444,38
14.	Drzwi do rozdzielnic EI 30 skrzydło drzwi wykonane z blachy 0,6 mm, ościeżnica kątowna o grubości 1,5 mm, z uszczelką pęczniejącą, trzy zawiasy w tym dwa sprężynowe, zamek zapadkowy - zasuwkowy z wkładką euro 40 x 40 mm, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem, fabrycznie wykończone	m2	1,92	975,00	1 872,00
15.	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe przeszklone szybą bezpieczną P2 VSG niskoemisyjne Float, o izolacyjność akustycznej w zakresie 32dB, wyposażone w samozamykacz i okucia	m2	2,46	1 463,42	3 600,01
16.	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne HPL bez przylgowe, gładkie, pokryte laminatem HPL o grubości 0,8 - 2,0 mm o izolacyjność akustycznej w zakresie 39dB, wzmocnione fabrycznie wykończone	m2	10,25	768,50	7 877,13
17.	Drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne HPL bez przylgowe, gładkie, pokryte laminatem HPL o grubości 0,8 - 2,0 mm o izolacyjność akustycznej w zakresie 39dB, wzmocnione fabrycznie wykończone z podcięciem wentylacyjnym	m2	7,995	812,30	6 494,34
18.	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,4224	23,70	10,01
19.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,4032	25,10	10,12
20.	Farba silikatowa do zastosowań wewnętrznych	dm3	92,36245	26,47	2 444,83
21.	Folia PE zbrojonej grub. min. 0,3 mm stabilizująca wilgotność	m2	627,1419	7,89	4 948,15
22.	Gips budowlany szpachlowy	kg	3 683,9001	1,21	4 457,52
23.	Gips budowlany zwykły	kg	1 439,457	0,68	978,83
24.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,852	22,10	18,83
25.	Jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym	m3	9,96528	395,43	3 940,57
26.	Klej do wykładzin podłogowych PVC dostosowany do zastosowanej wykładziny	kg	99,4745	21,80	2 168,54
27.	Klej do wykładzin ściennych PVC dostosowany do zastosowanej wykładziny	kg	172,0034	33,60	5 779,31
28.	Kolki stalowe do wstrzeliwania z nabojem i osłoną	szt	1 228,2109	1,88	2 309,04
29.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi' 15' mm	szt	12	2,23	26,76
30.	Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi' 32' mm	szt	5	3,63	18,15
31.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi' 50' mm (1)	szt	1	18,03	18,03
32.	Korek żeliwny kanalizacyjny, Fi' 100' mm	szt	2	19,80	39,60
33.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej izolowane (kpl.)	szt	361,02459	1,16	418,79
34.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	599,39745	8,97	5 376,60
35.	Kształtownik stalowy profil C-75x0.60	m	20,7583	7,67	159,22
36.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	222,21564	8,51	1 891,06
37.	Kształtownik stalowy profil U-75x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	7,69576	7,78	59,87
38.	Nadproża strunobetonowe NSB 110 (1)	m	21,9	49,70	1 088,43
39.	Narożnik np. typ CG50	m	44	54,80	2 411,20
40.	Narożniki ochronne aluminiowe, perforowane z siatką	szt	30,96378	7,88	243,99
41.	Ościeżnice drzwiowe stalowe szerokie regulowane	szt	9,58175	283,00	2 711,64
42.	Papier ścierny w ark.	arkusz	2,2464	3,87	8,69

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
43.	Pianka poliuretanowa	kg	0,70315	48,96	34,43
44.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	11,7506	60,98	716,55
45.	Piasek do zapraw	m3	3,69221	58,00	214,15
46.	Płyta gipsowo-kartonowa, ognio i wodoodporna grubości 12,5 mm	m2	32,12412	32,40	1 040,82
47.	Płyta gipsowo-kartonowa, wodoodporna grubości 12,5 mm (1)	m2	307,00845	20,82	6 391,92
48.	Rozcieńczalnik do wyrobów silikatowych	dm3	26,26724	7,24	190,17
49.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	1 088,3431	4,18	4 549,27
50.	Sucha zaprawa samopoziomująca (2)	kg	1 868,49	2,87	5 362,57
51.	Sznur do spawania wykładzin	m	60,47775	1,28	77,41
52.	Sznur konopny smołowany	kg	0,23	15,32	3,52
53.	Ścianki systemowe z płyty laminowanej na konstrukcji aluminiowej grub. 2,5 cm z drzwiami	m2	9,064	396,40	3 592,97
54.	Środek impregnacyjno-wzmacniający głęboko penetrujący zgodnie z przyjętą technologią	dm3	464,70412	8,35	3 880,28
55.	Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	692,21608	0,69	477,63
56.	Utylizacja gruzu i śmieci (1)	m3	33,865	387,00	13 105,76
57.	Wapno suchogaszone hydratyzowane workowane	kg	705,5382	0,69	486,82
58.	Woda	m3	6,90357	5,44	37,56
59.	Woda przemysłowa	m3	0,26775	5,44	1,46
60.	Wykładzina PVC rulonowa homogeniczna grub. min. 2,0 mm bez warstwy izolacyjnej przeznaczona dla szpitali	m2	592,58395	147,00	87 109,84
61.	Wykładzina PVC rulonowa homogeniczna jednorodna (bez warstwy izolacyjnej), elektrostatyczna grub. min 2,0 mm przeznaczona dla szpitali	m2	139,8688	173,00	24 197,30
62.	Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,24192	241,00	58,30
63.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0384	264,03	10,14
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					369 356,00
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					4 181,36
Razem z materiałami pomocniczymi:					373 537,36

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,90495	13,45	12,17
2.	Frezarka do wykładzin	m-g	20,15925	10,40	209,66
3.	Odkurzacz przemysłowy	m-g	81,447	8,40	684,15
4.	Samochód samowyładowczy do 5't (1)	m-g	26,4147	68,80	1 817,33
5.	Szlifierka do betonu (2)	m-g	167,685	7,94	1 331,42
6.	Środek transportowy (2)	m-g	21,24722	77,30	1 642,41
7.	Wyciąg	m-g	43,66677	18,70	816,57
8.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	8,93678	13,30	118,86
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			370,46167		6 632,57

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartości bezpośrednie			Kp	Zysk	Inne	Wartość z narzutami
		R	M	S				
	Modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Toruńska 7 Stawka r-g: 35,39 zł Koszty pośrednie: Kp = 68,90%R + 68,90%S Zysk: 12,30%R + 12,30%S + 12,30%Kp(R) + 12,30%Kp(S) Czynny zakład: 5,00%R Koszty zakupu: 8,60%(M+Kz)							
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE (KOD CPV 45111300-1, 45421100-5)	45 963,37	17 219,39	4 009,66	34 431,45	10 381,77	3 779,04	115 784,68
2	ROBOTY MUROWE (KOD CPV 45262522-6, 45262410-8))	299,70	633,75	18,79	219,44	66,16	69,49	1 307,33
3	ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY (KOD CPV 45262522-6)	21 133,27	23 576,47	556,35	14 944,15	4 505,96	3 084,25	67 800,45
4	STOLARKA DRZWIOWA (KOD CPV 45421100-5)	6 711,06	142 232,89	267,79	4 808,44	1 449,83	12 567,57	168 037,58
5	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I OBŁOŻENIE ŚCIAN WYKŁADZINĄ PCV (KOD CPV 45431200-9; 45324000-4; 45442100-8)	37 760,54	91 722,30	992,82	26 701,06	8 050,88	9 776,14	175 003,74
6	POSADZKI (KOD CPV 45320000-6; 45262300-4; 45431100-8; 45432100-5)	15 261,81	61 397,91	787,18	11 057,78	3 334,18	6 043,32	97 882,18
7	WYPOSAŻENIE (KOD CPV 45450000-6)	291,97	36 754,68		201,17	60,66	3 175,50	40 483,98
	Suma elementów kosztorysu	127 421,72	373 537,39	6 632,59	92 363,49	27 849,44	38 495,31	666 299,94
	Razem Modernizacja bloku operacyjnego w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Toruńska 7 netto							666 299,94